

GENOSSENSCHAFT FÜR WOHNKULTUR

Protokoll zur 5. Generalversammlung

03.05.2022

Anwesend : 47 Personen
7 Vertretungsvollmachten
19 Abmeldungen

Protokoll: Elvira Brem (els)

Dauer: 18.30 – 19.20 Uhr

1. Organisation

Stimmzählerin: Hedwig Cvetko	
------------------------------	--

2. Protokoll

Das Protokoll der letzten Generalversammlung vom 10.05.2021 wird einstimmig genehmigt.	
----------------------------------------------------------------------------------------	--

2. Jahresbericht des Vorstandes

<p>Der Geschäftsbericht ist auf der Homepage ersichtlich und im Gemeinschaftsraum «Gerda» aufgelegt.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Der Vermietungsstand ist sehr erfreulich und wir sind sehr zufrieden.

Geschäftsgang ist etwas schlechter wie das Vorjahr, weil es keine Verkäufe von Wohnungen mehr gab. Zudem gab es eine Umbuchung zwischen den Mieteinnahmen und den Nebenkosten.

Grosse Investition in die Einstellhalle für den Grundausbau von Elektroladestationen.

Es gab 7 Vorstandssitzungen.

Die Baukommission wurde von Frau Marlies Laubacher präsiert. Mit in dieser Kommission waren zudem Walther Schüpbach und Christoph Käppeli.

Die Kommission wurde Ende 2021 aufgelöst.

Die Mängelbehebung wird durch Walther Schüpbach und Christoph Käppeli betreut.

Die Verwaltung wird durch Elvira Brem getätigt. Sie ist für alles was mit der Genossenschaft zu tun hat verantwortlich. Wie z.B. Organisation GV, Auszahlung Anteilscheinkapital etc.

Die Gartengruppe hat letztes Jahr eine wunderschönen Kräuterschnecke indiziert.

GENOSSENSCHAFT FÜR WOHNKULTUR

<p>Gemeinsame Aktivitäten waren durch Corona leider nur sehr eingeschränkt möglich. Trotzdem gaben alle Teams ihr Bestes. Wir möchten uns ganz herzlich für diesen Einsatz bedanken!</p> <p>Event-Team: Sarah Käppeli, Marcel Meier und Markus Gass. Gerda-Team: Monika Parolo, Thomas Friedrich, Norbert Landwehr Gartengruppe: Cornelia Landwehr, Sabine Weisser, Regina Bressan, Liz Stenz, Marianne Gass und Karin Meier</p> <p>Auch ein grossen Dank an die Verwaltung Räber Immo, Pflugi Muri und an die geschätzten Vorstandsmitglieder.</p> <p>Der Jahresbericht wird einstimmig gewählt.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

3. Jahresrechnung

Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.	
-----------------------------------------------	--

4. Verwendung des Bilanzenerfolges

Der Antrag des Vorstandes zur Verwendung des Bilanzenerfolges wird einstimmig genehmigt.	
------------------------------------------------------------------------------------------	--

5. Entlastung des Vorstandes

Dem Vorstand wird einstimmig Entlastung erteilt.	
--------------------------------------------------	--

6. Wahlen

Die Revisionsstelle Higewo Treuhand und Revisions AG, Bremgarten wird einstimmig um weitere 2 Jahre gewählt.	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

7. Verschiedenes

<p>Neue Homepage wurde durch Norbert Landwehr, Monika Parolo und Thomas Friedrich erstellt.</p> <p>Newsletter wurde neugestaltet und wird in Zukunft 2x jährlich erscheinen. Verantwortlich hierfür sind Monika Parolo und Norbert Landwehr. Gerne dürfen sich alle melden, wenn Sie Beiträge haben.</p> <p>Der Newsletter wird per E-Mail versendet, auf der Homepage aufgeschaltet und im Gemeinschaftsraum «GERDA» aufgelegt.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

GENOSSENSCHAFT FÜR WOHNKULTUR

Es gibt bei der Rondelle einen Pavillion. Dieser soll durch die Bepflanzung in Zukunft für den nötigen Schatten beim Spielplatz sorgen.

2-Jahresabnahme ist im Gange. Das Risiko für Hochwasser in der Tiefgarage sollte eliminiert sein. Zudem wurde noch die Wand beim Treppenaufgang zu den Satellitenhäusern repariert.

Die Böden in den Treppenhäusern mussten auf den Dezember verschoben werden. Der Spezialist hat leider vorher keine Kapazitäten.

Bitte kommen Sie auf uns zu, wenn noch weitere Punkte offen sind, damit auch diese realisiert werden können.

Die Häuser werden neu beschriftet. Verantwortlich sind Katrin Leuppi und Norbert Landwehr.

Es gibt eine neue Strom-Zugangsleitung in die Tiefgarage, damit auf allen Parkplätzen eine Ladestation installiert werden könnte.

Bitte kommen Sie rechtzeitig auf uns zu, damit wir die Stationen rechtzeitig für Sie installieren können. Die Stationen müssen miteinander kommunizieren können und daher sind individuelle Lösungen nicht möglich.

Der Mietpreis wird sich bei denjenigen Mietern, welche eine Station benötigen um CHF 50.- erhöhen. Die Kosten für die Installation und die Box übernimmt die Genossenschaft. Dazu kommen noch die Stromkosten für das Aufladen dazu. Diese Kosten werden individuell berechnet.

Mobility ist grundsätzlich eine sehr gute Sache. Wir haben das Angebot seit dem Anfang. Die Genossenschaft hat ein grosses Defizit von ca. 12'000.- Sollte das Auto nicht besser genutzt werden, werden wir das Angebot per Ende Jahr 2022 kündigen.

Wir können die Sonnenkollektoren nur pro Haus verwenden. Es kann leider nicht unter den Häusern verteilt werden. Dies ist im Moment noch nicht möglich.

Der Präsident lädt die GV Teilnehmerinnen und Teilnehmer zu einem Lunch in Benedikt ein.

Muri den 27.09.2022
Genossenschaft für Wohnkultur



Christoph Käppeli
Präsident



Elvira Brem
Verwaltung