



CHATZEBACH NEWSLETTER NR. 6 / November 2022

Genossenschafts-Vorstand

Mitteilung der Newsletter-Redaktion
Grussworte des Präsidenten der Genossenschaft
Aktuelles aus dem Genossenschaftsvorstand

2-4

Hausverwaltung und Hauswartung

Mitteilungen der Räber-Immo (Marco Schaller)

5-6

GERDA-Team

Sommer-Apéro: Rückblick und Ergebnisse; nächste Events

7-8

Event-Team

Vorstellung der nächsten Events: Fussball-WM

9

VHS-Anlässe im GERDA

Aktuelle Vorträge und Kurse der Volkshochschule Oberes Freiamt im GERDA

10

Gartengruppe

Neuigkeiten aus der Gartengruppe: Nutzung der Kräuterspirale – freies Hochbeet

11

News aus der Siedlung

Diese Seite ist als «Anschlagbrett» für die nächste Newsletter-Ausgabe gedacht

12

MITTEILUNG DER NEWSLETTER-REDAKTION

Liebe Anwohnerinnen und Anwohner der Wohnsiedlung «Am Chatzebach»

Vor Ihnen liegt die neueste Ausgabe des Newsletters. Wir haben uns an die Einteilung gehalten, wie wir sie in unserem letzten Newsletter 5 verwendet haben. Die vielen positiven Rückmeldungen, die wir erhalten haben, zeigen, dass wir den eingeschlagenen Weg beibehalten können.

Eine kurze Anmerkung zur Rubrik «News aus der Siedlung»: Die letzte Seite des Newsletters ist jeweils für «Mitteilungen der Anwohnerinnen und Anwohner» vorgesehen. Im vergangenen Halbjahr sind keine Beiträge für diese Seite eingegangen. Wir lassen diese Seite - mit den jeweiligen «Platzhaltern» - dennoch auch in dieser Ausgabe stehen. Wir möchten damit alle nochmals dazu einladen, von dieser Seite aktiv Gebrauch zu machen. Der Newsletter ist ja auch als ein Mitteilungs- und Kommunikationsinstrument unter den Anwohnerinnen und Anwohnern gedacht.

Ein anderer Hinweis betrifft das Thema «Verbesserungsanliegen»: Im Bereich des Wohnens und Zusammenlebens kommt es immer wieder vor, dass man etwas verändern oder eine Anregung für eine Erneuerung geben möchte. Zu diesem Zweck haben wir ein Formular kreiert und auf der Homepage abgelegt, das wie folgt aussieht:

Falls jemand ein konkretes Anliegen zur Verbesserung der Wohnsituation hat, möchten wir euch gerne dazu einladen, das nebenstehende Formular von der Homepage herunterzuladen:

<https://www.am-chatzebach.ch/downloads>

→ **Formular Verbesserungsanliegen**

Bitte das Blatt ausfüllen und an die folgende Mailadresse senden:

info@genossenschaft-wohnkultur.ch

Alle schriftlich eingereichten Anregungen und Verbesserungswünsche werden an der jeweils nachfolgenden Vorstandssitzung besprochen und anschließend konkretisiert.

Verbesserungsanliegen und -vorschläge für die Wohnsiedlung Chatzebach

1

Was ist das Anliegen?

Wer ist vom Anliegen betroffen?

Wie könnte aus deiner/eurer Sicht eine gute Lösung aussehen?

Gibt es Vermutungen/Anhaltspunkte zu den Kosten, die für die Genossenschaft anfallen würden?

Gib bitte hier deine Mailadresse an, damit wir dir eine Antwort zustellen können.

Wir freuen uns über Rückmeldungen und Impulse zur Verbesserung und Weiterentwicklung der Wohnsituation in der genossenschaftlichen Wohnsiedlung «Am Chatzebach»!

Das Redaktionsteam:
Monika Parolo und Norbert Landwehr

Der nächste Newsletter erscheint voraussichtlich im Mai 2023.

GRUSSWORTE VON CHRISTOPH KÄPPELI, PRÄSIDENT DER GENOSSENSCHAFT



Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Das Jahr 2022 ist bald vorbei und wir sind um einige Erfahrungen reicher geworden, welche wir erleben mussten und durften. Insbesondere die Corona-Situation, der Ukraine Krieg und jetzt die Vorkehrungen bezüglich der Energiekrise belasten uns sehr stark. Ich will in diesem Grusswort nicht lange über diese «negativen» Ereignisse eingehen. Jedoch darf ich festhalten, dass der Vorstand bereits versucht hat, den Energieverbrauch bezüglich Heizung und Warmwasser zu reduzieren. Was ich persönlich gelernt habe, ist, dass wir mit wenigen Massnahmen anscheinend den Verbrauch um einige Prozente reduzieren konnten. Diese Massnahmen sind für die Bewohnerinnen und Bewohner fast nicht bemerkbar. Es gibt sicher auch noch zusätzliche Möglichkeiten in den Wohnungen selbst, die mithelfen können, den Bedarf an Ressourcen zu reduzieren, ohne dass der Wohnkomfort beeinträchtigt wird.

Mehr Freude habe ich aber an der Tatsache, dass doch wiederum verschiedene gemeinsame Aktivitäten durchgeführt werden konnten. Ich denke beispielsweise an das fröhliche Tischtennis-Tournament, an welchen Spielerinnen und Spieler aus dem Chatzebach von Gross bis Klein und mit enormem Herzblut mitgemacht haben.

Der Vorstand unterstützt solche Initiativen zur Förderung des Genossenschaftslebens. Wir bieten den Gemeinschaftsraum GERDA, eine Feuerstelle, einen Tischtennistisch an, haben einen schönen Spielplatz und werden eine Pétanque Bahn realisieren. Unterstützt wird der Vorstand von verschiedenen Gruppen wie das GERDA-Team, das Event-Team und die Garten-Gruppe. Ich danke allen ganz herzlich dafür, die mithelfen, das Leben im Chatzebach zu bereichern.

Zum Schluss wünsche ich euch allen eine ganz schöne Adventszeit und erholsame und schöne Festtage.

Herzliche Grüsse

Christoph Käppeli
Präsident

AKTUELLES AUS DEM GENOSSENSCHAFTSVORSTAND

Wohnen mit Service

«Wohnen mit Service» war von Beginn weg ein fester Bestandteil des genossenschaftlichen Wohnkonzeptes: Verschiedene Dienstleistungsangebote zur Erleichterung des Alltags sollten für die Bewohnerinnen und Bewohner der Wohnsiedlung individuell gebucht werden können. Die Angebote wurden bis jetzt von der Haus und Raum AG verwaltet. Künftig sind die Service-Angebote direkt bei der Pflagemuri buchbar. Im Moment handelt es sich um die folgenden Dienstleistungen: Reinigungs-arbeiten (Wohnung, Fenster und Lamellenstoren), Garten-arbeiten (auch für die Balkone), handwerkliche Arbeiten sowie ein Abwesenheitsservice. Genauere Angaben zum Angebot sowie die Kontakt-adresse finden sich auf dem Flyer der Pflagemuri (www.am-chatzebach.ch/downloads → Pflagi Muri Servos-Angebote)

Pétanque-Bahn

Der Genossenschaftsvorstand hat beschlossen, im Bereich der GERDA-Aussenanlage eine Pétanque-Bahn zu erstellen - als Impuls zur Belebung des Gemeinschaftslebens. Pétanque ist (ähnlich wie Boccia oder Boule) ein Kugelspiel, das für unterschiedliche Altersgruppen attraktiv ist und auch als Mannschaftsspiel gespielt werden kann. Es dürfte künftig auch Familien-Anlässe, die im GERDA stattfinden, bereichern. Der Auftrag für die Bahnerstellung wurde der Firma *Natürlich Bütler Gartenbau GmbH Muri* erteilt. Die Arbeiten werden voraussichtlich Mitte Dezember ausgeführt.

Solaranlage

Für die Erstellung einer Solaranlage auf den Dächern der Wohnsiedlung wurde eine Arbeitsgruppe gebildet: Diese wird Fragen rund um die Erstellung der Solaranlage und der Nutzung des selber erzeugten Solarstroms klären. Bis zum Frühling soll ein entscheidungs-reifer Projektplan vorliegen. Folgende Personen gehören der Arbeitsgruppe an: Peter Hauser, Christoph Käppeli, Dario Käppeli, Norbert Landwehr, Helmut Lang, Katrin Leuppi, Joseph Nietlispach, Walter Schübach.

Mülleimer beim Spielplatz

Die vielen Katzen, welche die Wohnsiedlung bereichern, benutzen im Aussenbereich gerne den Kinderspielplatz zur Erledigung ihres täglichen Geschäfts. Die Anlage muss daher vor der Benutzung regelmässig von Katzenkot gereinigt werden. Um den Eltern und betreuenden Personen diese Arbeit zu erleichtern, wurde an der MEG der Antrag gestellt, eine Möglichkeit für die Kotentsorgung vorzusehen. Konkret soll im Spielplatzareal ein Mülleimer platziert werden, der wöchentlich oder 14-tägig von der Putzequipe geleert wird. Der Vorstand hat beschlossen, diesem Antrag nachzukommen und ein Provisorium zu erstellen (Auftrag an Hausverwaltung). An der nächsten MEG-Versammlung soll dann – unter Berücksichtigung der gemachten Erfahrungen – über eine definitive Lösung abgestimmt werden.

Hauswartung

Überbauung
am Chatzebach
5630 Muri



MITTEILUNGEN DER HAUSVERWALTUNG UND DER HAUSWARTUNG

Es erreichen uns immer wieder Anfragen zum Thema «Nutzung der Allgmeindräume» (Hauseingänge, Treppenhäuser, Veloräume), der Autoeinstellhalle, der Besucherparkplätze sowie der Hauseingangsvorplätze. Wir nutzen diesen Newsletter gerne, um die geltenden Vorschriften nochmals in Erinnerung zu rufen.

- **Hauseingänge und Treppenhäuser** sind als Fluchtwege grundsätzlich frei-zuhalten. Insbesondere ist es untersagt, Blumentöpfe, Schuhgestelle, Schuhe und Regenschirme dort zu deponieren.
- **Fahrräder und Mopeds** dürfen nur in die dafür vorgesehenen Veloräume gestellt werden. Fahrräder, die nicht funktionsfähig sind, sind im Wohnungskeller einzustellen bzw. zu entsorgen.
- **Kinderwagen**, welche regelmässig benutzt werden, dürfen im Veloraum eingestellt werden.
- **Schlitten** dürfen während den Wintermonaten im Veloraum aufbewahrt werden, sofern sie die Ordnung nicht beeinträchtigen. In den Sommermonaten gehören sie in den Wohnungskeller.
- Das Gleiche gilt sinngemäss und umgekehrt für **Sommerspielgeräte**.
- Auf den **Parkplätzen der Autoeinstellhalle** dürfen ausschliesslich Personenwagen, Motorfahräder, Anhänger und Velos parkiert werden. Pro Abstellplatz dürfen zusätzlich zum Motorfahrzeug lediglich zugelassene Gegenstände gemäss den geltenden Brandschutzverordnungen eingestellt und gelagert werden.

- Die **Autoeinstellhalle** birgt für Kinder verschiedene Gefahren. Kindern ist es verboten, sich dort ohne Begleitung einer erwachsenen Person aufzuhalten. Insbesondere ist das Spielen in der Autoeinstellhalle verboten.
- Das **Laden von Akkus** (Elektrofahrrad, Töff, Auto, etc.) an allgemeinen Steckdosen (namentlich in der Autoabstellhalle oder im Veloraum) ist nicht gestattet.
- Die **Besucherparkplätze** beim Haus 3 und 15 dürfen von den *Bewohnerinnen und Bewohnern* nicht belegt werden, ausser für sehr kurzzeitigen Güterumschlag. Den *Besucherinnen und Besuchern* ist die Benützung dieser Parkplätze nur für kurze Aufenthaltszeiten erlaubt.
- Auf den beiden **Hauseingangsvorplätzen** der Häuser 3a-5a, 5b-7a besteht grundsätzlich ein Parkverbot. *Diese Flächen dürfen einzig als Halteflächen für den Güterumschlag benutzt werden.*

Die Hausverwaltung bittet darum, diese Regelung zur Kenntnis zu nehmen und einzuhalten. Insbesondere bitten wir darum, auf ein ordentliches Erscheinungsbild zu achten. Es wäre uns unangenehm, wenn wir bei Nicht-Beachtung der Regeln als «Kontrollinstanz» auftreten und intervenieren müssten.

In den Häusern 5B & 15 sind gesamthaft noch drei Bastelräume zu vermieten. Die monatliche Raummiete beträgt zwischen Fr. 95.00-125.00 Interessentinnen und Interessenten melden sich bitte bei Marco Schaller (Tel 056 675 72 71 / Mailadresse m.schaller@raeber-immo.ch)

8.11. 2022 / Marco Schaller

NEWS VON GERDA



Rückblick: Sommer Apéro

Herzlich möchten wir uns für euer Kommen und euer reges Mitdiskutieren am Sommer Apéro bedanken.

Es kamen viele gute Ideen zur Belegung von GERDA zusammen:

- Mittagstisch
- Events für Kinder
- Events für Jugendliche (Spiele, Kino etc.)
- Kaffee und Kuchen plus (Plus = mit Spiel zB. Eile mit Weile etc.)
- Literaturgruppe
- Seniorenturnen
- Weihnachtsfeier
- Fondue – Plausch
- Jassen

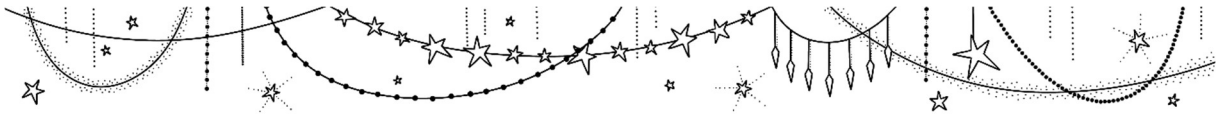
Damit diese Vorschläge aber nicht nur tolle Ideen bleiben, braucht es Leute, welche sich für einen solchen Anlass begeistern können und ihn auch gerne organisieren würden. Wenn ihr euch bei einem Thema angesprochen fühlt und gerne organisiert, dann meldet euch per Mail bei Monika Parolo unter monika@parolo.ch.

Wir suchen in diesem ersten Schritt Ansprechpersonen für die von euch gewünschten Anlässe. In einem zweiten Schritt stellen wir euch dann die Ansprechpersonen vor.

Es wurde auch der Wunsch geäußert, einen **fixen Abend** für die Anwohnerinnen und Anwohner in der GERDA-Agenda zu reservieren. Auf einen solchen „soir fix“ möchten wir vorerst verzichten: Einerseits weil es schwierig ist, bei den vielen bereits getätigten Reservationen einen durchgehend freien Wochentag auszumachen; andererseits aber auch, weil sich die Sache mit der Vorreservation ohne konkreten Anlass bis jetzt nicht bewährt hat.

Statt einem Fixtermin schlagen wir Folgendes vor: Wenn sich eine Gruppe findet, die in einer bestimmten Regelmässigkeit zusammenkommen möchte (z.B. Jassgruppe, Literaturgruppe usw.), soll sie doch die mutmasslichen Terminreihe vorsorglich reservieren. Gegenwärtig sind jeweils 2-3 Abende pro Woche nicht vermietet. Viele Abenddaten können daher auch ohne längere Vorreservation gebucht werden.

Wir hoffen, dass auf diese Weise möglich sein wird, „Platz“ zu machen für all die tollen Belegungsvorschläge, die von eurer Seite eingebracht wurden.



Adventsfenster Apéro

Mit den Kindern der Überbauung werden Monika Parolo und Cornelia Landwehr auch dieses Jahr wieder ein Adventsfenster gestalten. Es ist dieses Jahr die Nummer 16 des offiziellen Adventsfenster-Kalender des Freizeitvereines Muri.

Alle Anwohnerinnen und Anwohner der Siedlung „Am Chatzebach“ sind herzlich zum Punsch-LebkuchenGlühwein-Apéro einladen, wenn das Adventsfenster zum ersten Mal im Lichterglanz erstrahlt.

Wann: Freitag, 16. Dezember 2022

Zeit: 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr

Wo: DRAUSSEN vor GERDA



Winter-Apéro

Analog zum Sommer-Apéro möchte das GERDA-Team und der Vorstand auch einen Winter-Apéro im Chatzebach-Programm etablieren.

Das GERDA-Team informiert kurz (15 bis 20min) über die Themen, welche am Sommer-Apéro zur Belegung von GERDA gesammelt wurden.

Eingeladen sind alle Anwohnerinnen und Anwohner der Wohnsiedlung „Am Chatzebach“.

Wann: Samstag, 14. Januar 2023

Zeit: 10.30 Info – ab 11.00 bis 12.00 Apéro

Wo: GERDA

Eine Einladung mit Anmeldemöglichkeit bekommt ihr noch.

GERDA-EVENT-TEAM



Wir - Marcel Meier, Markus Gass und Sarah Käppeli – sind das GERDA-Event-Team und versuchen immer, möglichst auf eure Wünsche einzugehen.

Gerne werden wir hier noch einmal ein paar Wünsche aufführen, welche am Sommer-Apéro zur Sprache gekommen sind:

- Sonntagsbrunch
- Spielenachmittag (Brändi-Dog)
- Und viele mehr

Falls noch weitere Wünsche/Ideen bei euch sind, dürft ihr euch gerne bei uns melden. Wir sind immer wieder für neue Ideen/Wünsche offen.

Unsere Arbeit bewältigen wir nicht immer allein. An dieser Stelle möchten wir Orlando Gamma, Patrick Keusch, Christoph Steiner und vielen anderen grossen und kleinen Helfern ein herzliches Dankeschön aussprechen. Merci vielmals 😊

Jetzt aber noch zum Wichtigsten:

Gemeinsam mit euch wollen wir die Schweizer-Nationalmannschaft an der Fussball WM in Katar anfeuern.

Wir werden im Aussenbereich des Gerda-Raums eine Grossleinwand aufstellen, auf der wir die Spiele verfolgen können. Ausserdem wird ein Feuer gemacht zum Grillieren und Glühwein wird zubereitet.

Wir hoffen auf zahlreiches Erscheinen. Und wenn wir die Spiele zusammen schauen, sparen wir auch noch Strom 😊.

Spieltermine, die schon festgesetzt sind:

**Schweiz – Brasilien
28. 11.22 17:00 Uhr**

**Schweiz – Serbien
02.12.22 20:00 Uhr**

Weitere Termine folgen, wenn die Schweiz weiterkommt. Auch andere Spiele werden wir zeigen – und sicher das Finale. Infos folgen!

Wir freuen uns auf viele weitere grossartigen Momente mit euch!

Euer GERDA-Event-Team 😊
Marcel, Markus und Sarah

AKTUELLE VORTRÄGE UND KURSE IM GERDA

Dienstag, 22. November
2022
19.30 – 21.30 Uhr

Fingerringe für Frauen und Männer



Dieser Kurs wurde bereits mehrmals durchgeführt, die Rückmeldungen waren sehr positiv.
Detaillierte Info: www.vhsf.ch Fingerringe
(nicht nur Männer)

Dienstag, 10. Januar
2023
19.30 – 21.00 Uhr
(plus 3 weitere Abende)

Meditation



Der Kurs wird über 4 Abende durchgeführt
Beginn: 10.1. 2023, Ende 21.2.2023.
Detaillierte Info: www.vhsf.ch You can do it-
Meditation.

Alle Details und das gesamte Kursangebot: www.vhsf.ch

Wichtig: die VHS OF gewährt allen Anwohner der Überbauung Chatzebach den Mitgliederrabatt von 10%.

NEUIGKEITEN AUS DER GARTENGRUPPE



WAS SIND UNSERE AUFGABEN?

Die Gartengruppe kümmert sich um

- die Pflege der Kräuterspirale inkl. Wässern im Sommer
- die Pflege des Abschlusswalls bei den Hochbeeten dazu gehört das Jäten und Wässern
- Pflege und Bewirtschaftung des eigenen Hochbeets
- wir treffen uns regelmässig zum Austausch und, um die Kräuterspirale und Abschlusswall für Euch in Schuss zu halten

KRÄUTER-ABC

Die Kräuter aus der Kräuterspirale werden schon fleissig von einigen Bewohnern genutzt und geerntet.

Um dies noch mehr zu fördern, möchten wir Euch die einzelnen Kräuter etwas näherbringen und erarbeiten deshalb ein sogenanntes Kräuter-ABC. Dort findet Ihr nach und nach spannende Informationen zum jeweiligen Kraut und Hinweise zur Verwendung inkl. Rezepte. Das Kräuter-ABC wird in gedruckter Form in der Nähe der Kräuterspirale aufgehängt und nach und nach ergänzt.



HOCHBEET ZU VERGEBEN

Ab kommendem Frühling wird wieder ein Hochbeet frei. Wer möchte das freie Hochbeet übernehmen und hat Lust und Zeit in unserer Gartengruppe mitzumachen? Wer ein Hochbeet pflegt, erklärt sich bereit in der Gartengruppe mitzuwirken und mit uns gemeinsam die Kräuterspirale und Abschlusswall in Schuss zu halten.

Man kann auch Mitglied der Gartengruppe werden, ohne ein Hochbeet zu übernehmen.

Kontaktperson: Cornelia Landwehr, Haus 5a, cornelia.landwehr@gmail.com

NEWS AUS DER SIEDLUNG

Vorstellen von Neuzuzügern

Verabschiedung von Personen, welche die Wohnsiedlung verlassen

Persönliche Mitteilungen an die Mitbewohnerinnen und Mitbewohner

Gratulationen zu speziellen Anlässen
(Hochzeit, runde Geburtstage u.a.)

????
...und vieles mehr!

Anregungen, Wünsche, u.ä.

Diese Seite ist als «digitales Anschlagbrett» für die Mitbewohnerinnen und Mitbewohner gedacht. Bitte meldet eure Beiträge für den nächsten Newsletter an die Adresse: info@genossenschaft-wohnkultur.ch