



## CHATZEBACH NEWSLETTER NR. 5 / MÄRZ 2022

### Genossenschafts-Vorstand

Mitteilung der Newsletter-Redaktion  
Grussworte des Präsidenten der Genossenschaft  
Aktuelles aus dem Genossenschaftsvorstand

2 - 4

### Hausverwaltung und Hauswartung

Mitteilungen der Räber-Immo (Marco Schaller)

5

### GERDA-Team

Kurzinformation zum neuen GERDA-Reglement

6

### Event-Team

Vorstellung des Eventteams und der nächsten Events

7

### VHS-Anlässe im GERDA

Aktuelle Vorträge und Kurse der Volkshochschule Oberes Freiamt im GERDA

8

### Gartengruppe

Neuigkeiten aus der Gartengruppe: Nutzung der Kräuterspirale – freies Hochbeet

9

### News aus der Siedlung

Diese Seite ist als eine Art «Anschlagbrett» gedacht – Bitte für die Herbstausgabe benutzen!

10

# MITTEILUNG DER NEWSLETTER-REDAKTION

## Liebe Anwohnerinnen und Anwohner der Wohnsiedlung «am Chatzebach»

Der Genossenschaftsvorstand hat entschieden, die Kommunikation in der Siedlung Chatzebach neu zu gestalten. Zwei Eckpfeiler gehören dazu:

🚩 **Die Homepage:** Ihr findet sie neu unter der Adresse: [www.am-chatzebach.ch](http://www.am-chatzebach.ch)

Auf der neuen Homepage gibt es wichtige Informationen über die Wohnsiedlung. Zudem findet Ihr hier - neben allgemeinen Informationen zur Wohnsiedlung – nützliche Dokumente für die Mieterinnen und Mieter im pdf-Format (unter Downloads).

Darüber hinaus richtet sich die Homepage auch an aussenstehende Personen (z.B. an künftige Miet-InteressentInnen), welche Einblick nehmen möchten in das Wohnkonzept der Siedlung «am Chatzebach».

### Innerhalb der Homepage können folgende Seiten aufgerufen werden:

*Wohnen – Gemeinschaftsraum – Genossenschaft – Kontakt - Downloads*

🚩 **Der Newsletter:** Er wird künftig 2 x jährlich erscheinen: Ende März und Ende Oktober. Darin findet ihr aktuelle Informationen zu verschiedenen Themen.

### Für den Newsletter sind die folgenden Rubriken vorgesehen:

*Genossenschaftsvorstand, Hausverwaltung und Hauswartung, GERDA-Team, GERDA-Eventteam, VHS-Anlässe im GERDA, Gartengruppe, News aus der Siedlung.*

Wir sind darum bemüht, die vorliegende Website und den Newsletter laufend den aktuellen Bedürfnissen der Anwohnerinnen und Anwohner anzupassen.

Wir bitten euch darum, uns mitzuteilen, wenn ihr auf der Homepage oder im Newsletter wichtige Informationen vermisst oder nicht finden könnt. Oder wenn Ihr Mitteilungen habt, die auf die Seite «News aus der Siedlung» gehören. Diese Seite ist übrigens als eine Art «digitales Anschlagbrett» für die Mitbewohnerinnen und Mitbewohner gedacht.

Für den Newsletter sind zuständig:



Monika Parolo  
Mitglied des Genossenschaftsvorstandes  
Wiliweg 5b

Norbert Landwehr  
Mitglied des Genossenschaftsvorstandes  
Wiliweg 5a

Unsere Anschrift: [info@genossenschaft-wohnkultur.ch](mailto:info@genossenschaft-wohnkultur.ch)

Wir freuen uns auf eine aktive Mitwirkung!

# GRUSSWORTE VON CHRISTOPH KÄPPELI, PRÄSIDENT DER GENOSSENSCHAFT



## **Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter**

Nach dem Aushalten der Auswirkungen bezüglich der Pandemie geht die turbulente Zeit weiter. Mitten in Europa, die Ukraine, wird von einem ursprünglich verbündeten Land überfallen. Wir sind betroffen und können nicht begreifen, was eigentlich abläuft. Insbesondere die zivilen Leiden belasten alle sehr und sind überhaupt nicht nachvollziehbar. Ich solidarisiere mich sehr mit der Bevölkerung in der Ukraine und wünsche mir sehnlichst, dass dieser Krieg bald zu Ende sein wird.

Trotzdem geht die Welt weiter und wir möchten euch mittels News-Letter über die Geschehnisse in unserer Überbauung «am Chatzebach» orientieren. Wie ihr sieht, erscheint dieser News-Letter in einer neuen und modernen Aufmachung und soll zweimaljährlich publiziert werden. Verantwortlich für diesen News-Letter sind Monika Parolo und Norbert Landwehr, Mitglieder des Vorstandes der Genossenschaft für Wohnkultur.

Mit grosser Freude darf ich hier ankündigen, dass wir nun die Einstellhalle mit 68 Parkplätze ausgerüstet haben, damit E-Autos geladen werden können. Schon verschiedene Parkplätze sind fertig ausgerüstet und die Elektro-Autos können geladen werden. Das ist ein wichtiger Beitrag für die Zukunft. Herzlichen Dank an alle, welche dieses Projekt einstimmig unterstützt haben.

Nun wünsche ich euch allen viel Vergnügen beim Studieren dieses News-Letter und ich wünsche allen weiterhin eine schöne und stressfreie Zeit «am Chatzebach». Ich freue mich, dass der Garten bald farbig und einladend sein wird.

Herzliche Grüsse

Christoph Käppeli  
Präsident

# AKTUELLES AUS DEM GENOSSENSCHAFTSVORSTAND

## Mobility

Auf dem Parkplatz von Feuerwehrgebäude steht ein Mobility, welches von der Genossenschaft für Wohnkultur subventioniert wird. Leider müssen wir feststellen, dass das Mobility - Angebot massiv zu wenig benutzt wird. Der Vorstand hat beschlossen, einen Aufruf zu machen, damit Mobility mehr benutzt wird. Wenn dies nicht der Fall ist, werden wir Ende Jahr das Mobility-Angebot kündigen, was wir grundsätzlich sehr schade finden.

Zur Erinnerung: Bewohnerinnen und Bewohner der Überbauung «am Chatzebach» können ein gebührenfreies Mobility Abonnement lösen. Bitte melden Sie sich beim Sekretariat für die Details: [elvira.brem@genossenschaft-wohnkultur.ch](mailto:elvira.brem@genossenschaft-wohnkultur.ch).

## Elektrostationen

Die Grundinstallation bzw. die Zuleitung des Stroms an alle Parkplätze der Einstellhalle sind erstellt. Neben der Grundinstallation haben wir einen neue Strom-Anschluss und ein software-gestütztes Parkplatzmanagement installiert. Dadurch sind wir in der Lage, genügend Strom für das Laden der Fahrzeuge bereit zu stellen.

Damit ein E-Auto an das System angeschlossen werden kann, muss eine Box montiert werden, welche mit der Software kommunizieren kann. Diese Kosten für die Montage einer Box (rund CHF 2'800) werden bei den Mietern eines Parkplatzes der Genossenschaft für Wohnkultur vom Vermieter übernommen. Zur Finanzierung dieser Investitionen wird die Genossenschaft für Wohnkultur die Miete für den Parkplatz monatlich um CHF 50.- erhöhen. Dies nur bei denjenigen Mietern bzw. Mieterinnen, welche eine Box benötigen.

Sofern Sie beabsichtigen, ein Elektrofahrzeug zu beschaffen und sofern sie dieses in der Einstellhalle laden möchten, bitten wir Sie, sich rechtzeitig beim Vermieter zu melden, damit wir eine Box installieren können.

Das Management der E-Parkplätze (Betreuung des softwaregestützten Parkplatzmanagements, der Erstellung der individuellen Abrechnungen usw.) wird von Rolf Zumbach, Wiliweg 9a, übernommen. Die Kontaktdaten: Rolf Zumbach - 077 537 24 01 - [Rolfzumbach@hispeed.ch](mailto:Rolfzumbach@hispeed.ch)

## Garantiarbeiten

Noch immer sind Garantiarbeiten im Gange. Im Sommer 2022 werden u.a. die Böden in den Treppenhäusern verbessert und hoffentlich verschönert. Zudem werden weitere Mängel, welche noch nicht behoben sind, bereinigt. Sofern die Bewohnerinnen und Bewohner betroffen sind, werden sie rechtzeitig durch die Verwaltung informiert.

## Generalversammlung

Wir hoffen, dass wir dieses Jahr eine physische Generalversammlung durchführen können. Wir haben beschlossen, dass die GV am **3. Mai 2022 (abends)** stattfinden wird. Sie erhalten rechtzeitig die Einladung mit der Traktandenliste.

# Hauswartung

Überbauung  
am Chatzebach  
5630 Muri



## MITTEILUNGEN DER HAUSVERWALTUNG UND DER HAUSWARTUNG

### Wechsel des Aktiv-Kohlefilters

Wir haben bei den vergangenen Wohnungsabnahmen festgestellt, dass die Mieterinnen und Mieter teilweise nicht über den notwendigen Ersatz des Aktivkohlefilters orientiert waren.

Die Aktiv-Kohlefilter reinigen die verschmutzten Kochdünste und geben sie gereinigt wieder in den Raum zurück. Das empfohlene Wechselintervall gemäss Hersteller liegt bei ca. 6-12 Monaten.

Der Ersatz des Aktivkohlefilters geht unter den kleinen Unterhalt und ist somit durch die Mieterinnen und Mieter vorzunehmen. (Die Anleitung zum Filterwechsel finden Sie in der Betriebsanleitung des Dampfabzuges auf Seite 14). Die passenden Filter können direkt auf der Website der V-ZUG unter Angabe des Gerätetyps bestellt werden. ([www.vzug.com/ch/de/product/AuxiliaryCatalog/1029582](http://www.vzug.com/ch/de/product/AuxiliaryCatalog/1029582)).

### Kontakte bei Störungen und Mängeln

**An Arbeitstagen** sind sämtliche Störungen und Mängel im Bereich der Liegenschaft (Haustüre, Lift, Garage, Heizung, etc.) der *Verwaltung* zu melden.

Tel. 056 675 72 72 / Mail: [info@raeber-immo.ch](mailto:info@raeber-immo.ch)

**An Wochenenden und Feiertagen und nur in dringenden Notfällen** ist die *Hauswartung* zu kontaktieren (Leitung: Herr Guido Küng, Leitung Bau + Technik).

In diesen Fällen wählen Sie bitte die Piket-Nr. der Pflegi Muri  
Tel. 056 675 92 50 / Mail: [PikettBau+Technik@pflegimuri.ch](mailto:PikettBau+Technik@pflegimuri.ch)

# INFORMATIONEN DES GERDA-TEAMS

Hallo

Ich bin **GERDA** (**GE**meinschafts**R**aum **D**er **A**nwohner) und mich kannst du mieten!

Reservieren kannst du mich per E-Mail:

[gerdachatzebach@gmail.com](mailto:gerdachatzebach@gmail.com)

[www.am-chatzebach.ch/files/media/Dokumente/gemeinschaftsraum/Formular\\_Reservation.pdf](http://www.am-chatzebach.ch/files/media/Dokumente/gemeinschaftsraum/Formular_Reservation.pdf)



Um Fragen und Anliegen rund um mich kümmern sich:  
Monika Parolo, Norbert Landwehr und Thomas Friedrich

Das GERDA Reglement wurde neu überarbeitet und enthält als wichtigste Neuerung die Mietzinsanpassung. Für Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler, welche für ein privates Fest GERDA mieten möchten, ändert sich NICHTS.

Das gesamte Reglement und alle Infos rund um GERDA sind neu auf der Homepage zu finden:  
[www.am-chatzebach.ch/files/media/Dokumente/gemeinschaftsraum/Nutzungsreglement\\_GERDA\\_Chatzebach.pdf](http://www.am-chatzebach.ch/files/media/Dokumente/gemeinschaftsraum/Nutzungsreglement_GERDA_Chatzebach.pdf)

## Hier das wichtigste in Kürze

### **Miete: Private Anlässe**

Für die private Nutzung wird, wie bis anhin, der Basistarif in Rechnung gestellt.

### **Miete: Gewerblich-kommerzielle Anlässe**

Für gewerblich-kommerzielle Anlässe, die von GenosschafterInnen gebucht werden, wird das Doppelte des Basistarifs verrechnet.

### **Miete: Externe Anlässe**

Für Anlässe, die von externen Personen gebucht werden, wird das Vierfache des Basistarifs verrechnet.



## Gut zu wissen

- Der Gemeinschaftsraum steht für sämtliche Aktivitäten, welche ausschliesslich den Anwohnenden der Überbauung dienen, *kostenlos* zur Verfügung.
- GERDA verfügt über Twint. Damit kannst du Kaffee und andere Getränke bezahlen.



# GERDA-EVENT-TEAM



**Wir sind:** Links – Marcel Meier  
Mitte – Sarah Käppeli  
Rechts – Markus Gass

## Was ist unsere Aufgabe?

- Wir versuchen mit diversen kleineren und grösseren Veranstaltungen Leben in diese Überbauung zu bringen.

## Was motiviert uns?

- Wir schätzen das Familiäre und diesen Zusammenhalt sehr. Wir freuen uns jedes Mal auf's Neue, mit euch einen Abend/ Tag zu verbringen.



## Nächste Events

<b>Hello-Summer-Party:</b>	<b>21.05.2022</b>
<b>Jeder 1. Freitag im Monat ab Juni:</b>	<b>Wir läuten das Wochenende ein (3.6, 1.7., 5.8., 2.9.)</b>
<b>Irgendwann Ende Jahr:</b>	<b>Fussball WM, Public Viewing</b>
<b>Verschiedene andere kleinere Anlässe werden kurzfristig über die Anschlagbretter bekannt gegeben.</b>	

Wir freuen uns auf viele weitere großartigen Momente mit euch.

Euer GERDA-Event-Team 😊  
Marcel, Markus und Sarah

## AKTUELLE VORTRÄGE UND KURSE IM GERDA

Freitag, 8. April 2022  
19.30 – 21.30 Uhr

### **Auge in Auge mit Eisbären und Pinguinen**

Polartourismus vor 125 Jahren und heute

Vortrag von Sandra Walser, Historikerin, Polarguide, Fotografin



Montag, 25. April 2022  
19.30 – 21.00 Uhr

### **Bionik – Technik lernt von der Natur**

Geniale Lösungen der Natur dienen der Technik

Vortrag von Dr. Matthias Schärli, Professor für Physik  
Fachhochschule Nordwestschweiz Brugg-Windisch

Alle Details und das gesamte Kursangebot: [www.vhsof.ch](http://www.vhsof.ch)



# NEUIGKEITEN AUS DER GARTENGRUPPE



## AUFBAU KRÄUTERSPIRALE

Im April 2021 hat das Team von Gartenbau Markus Müller aus Bünzen mit dem Aufbau der Kräuterspirale begonnen. Sie wurde in traditioneller Trockenbau-technik errichtet und wurde im Mai 2021 fertig gestellt.

Anschließend wurde sie mit über 100 feinen Gewürz- und Teekräutern sowie essbaren Blumen bepflanzt.

## EINWEIHUNG MIT APERO

Im Juni 2021 haben wir die Bewohner der Überbauung zur Einweihung der Kräuterspirale mit Apéro eingeladen. Wie bereits bei der Einweihung kommuniziert:

Die Kräuter sind für Euch alle da! Wir freuen uns, wenn sie auch dieses Jahr wieder den Weg in Eure Küche finden und Eure Gerichte verfeinern.



## DIE GARTENGRUPPE

hinten: Marianna Gass und Sabine Weisser  
vorne: Regina Bressan, Liz Stenz und Cornelia Landwehr

Das sind wir: 5 Frauen, die Spass an der Natur haben und gemeinsam die Kräuterspirale sowie die Hochbeete mit Abschlusswall in Schuss halten.

Dieses Jahr ist wieder ein Hochbeet frei. Wer möchte das freie Hochbeet bewirtschaften und hat Lust und Zeit in unserer Gartengruppe mitzumachen? Gerne kann man sich auch melden, wenn man in der Gartengruppe mitmachen möchte, ohne ein Hochbeet zu bewirtschaften.

Anmeldung an: Cornelia Landwehr, Haus 5a, Tel. 056/666 17 03



## NEWS AUS DER SIEDLUNG

Vorstellen von  
Neuzuzügern

Verabschiedung von  
Personen, welche die  
Wohnsiedlung verlassen

Persönliche Mitteilungen  
an die Mitbewohnerinnen  
und Mitbewohner

Anregungen, Wünsche, u.ä.

????  
...und vieles mehr!

Gratulationen zu speziellen  
Anlässen  
(Hochzeit, runde Geburtstage u.a.)

Diese Seite ist als «digitales Anschlagbrett» für die Mitbewohnerinnen und Mitbewohner gedacht. Bitte meldet eure Beiträge für den nächsten Newsletter 6 / Oktober 2022 an die Adresse: [info@genossenschaft-wohnkultur.ch](mailto:info@genossenschaft-wohnkultur.ch)